



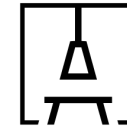
IMMOSHAPE
IHRE IMMOBILIE IN SHAPE.

ERFOLGREICHE IMMOBILIENPRÄSENTATION

Ihre Immobilie in guten Händen



Inhaltsverzeichnis



IMMO SHAPE
IHRE IMMOBILIE IN SHAPE.

01 Einleitung

02 Über Immoshape

03 Über die Gründerin

04 Warum Homestaging

05 Leistungsübersicht

06 Premium Staging

07 Power Staging

08 Staging Beratung

09 Möbel

10 Kunst

11 Zusammenarbeit und Referenzen

12 Kontakt



HERZLICH WILLKOMMEN

Sie erscheinen nie unvorbereitet
zu einem (Verkaufs-)Termin?
Sollte Ihre Immobilie auch nicht.

Franziska Schwartz
Franziska Schwartz
Gründerin

UNSERE GESCHICHTE

Bereits seit 2008 ist die Immobilienbranche unser berufliches Zuhause. In all den Jahren haben wir gelernt, dass eine optimale Präsentation der Immobilie das Wichtigste bei Ihrer Vermarktung ist.

Ob es sich um die Vermietung, den Verkauf, eine Projektentwicklung oder ein Renovierungsobjekt handelt- eine professionelle Immobilieninszenierung zahlt sich aus.

Über Immoshape

WORAN LIEGT DAS?

Obwohl unsere Fantasie keine Grenzen kennt, können sich nur 10 % der Menschen vorstellen, wie eine Immobilie aussieht, wenn sie verändert wird.

Unser hoher Qualitätsanspruch und unsere Werte

- Zuverlässigkeit
- Verbindlichkeit
- Struktur
- Authentizität
- Ehrlichkeit

ermöglichen es Ihnen Ihr Verkaufsobjekt so in Szene zu setzen, dass es Ihre Zielgruppe perfekt anspricht und sie so vom Interessenten zum Käufer werden.

Über Immoshape



Als IHK zertifizierte Homestagerin freue ich mich, Sie mit meiner jahrelangen Expertise bei Ihrem Immobilienverkauf zu unterstützen.

Da ich selbst Familienmensch und Unternehmerin bin, kenne ich die persönlichen und geschäftlichen Gründe, die einen Immobilienverkauf sowie Immobilienkauf bewegen.

Immobilienverkauf leicht gemacht

Mit unserer Arbeit streben wir danach, Homestaging als Schwerpunkt des Immobilienmarketings zu etablieren. Jeden Tag erleben wir, wie entscheidend eine fachkundige und stilvolle Inszenierung von Immobilien für ihre Vermarktung ist.

Denn wenn Homestaging nicht nur eine anerkannte Methode bleibt, sondern zu einem festen Bestandteil des Immobilienverkaufs eingebunden wird, werden Immobilien in Zukunft nicht nur schneller, sondern auch zu einem höheren Wert verkauft.

Jeder Immobilienverkäufer sollte die Kraft der Immobilieninszenierung nutzen, um das volle Potenzial seiner Immobilie auszuschöpfen.

Unsere Vision

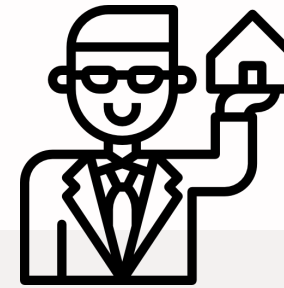
Homestaging macht Ihre Bühne frei für:



GEWINNMAXIMIERUNG DURCH EXPERTISE:

Bis zu 13 % höhere
Verkaufspreise

Erfahrung macht den Meister. Mit unserer über 15 Jahre langen Expertise setzen wir Ihre Immobilie für die unterschiedlichsten Käufer perfekt in Szene. So können sich die Interessenten das Leben in der Immobilie einfacher vorstellen und sind bereit, höhere Preis zu bezahlen.



SCHNELLERE VERKAUFSABSCHLÜSSE ERZIELEN:

Reduzieren Sie ihre
Vermarktungsdauer um 50 %

Zeit ist das Kostbarste das wir haben: deshalb liegt unser Ansporn darin, Ihre Immobilie so zu inszenieren, dass sie direkt die Emotionen Ihrer potenziellen Käufer weckt. Dadurch entscheiden sich diese doppelt so schnell und Sie können Ihre Zeit wieder für die Dinge aufbringen, die Sie voranbringen.



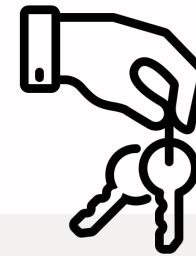
Homestaging macht Ihre Bühne frei für:



ÜBERZEUGENDE EINDRÜCKE:

Verwandeln Sie
Interessenten in Käufer

Wenn die Realität schöner gestaltet ist, als jeder Traum: mit unserem professionellen Präsentationstechniken holen wir Ihre Interessenten mit einem WOW- Effekt ab, der sie zu vorfreudigen Käufern macht. Dabei achten wir von Immoshape stets darauf, dass jeder Käufer anders ist und passen den Einrichtungsstil entsprechend an.



EFFEKTIVES IMMOBILIENMARKETING:

Ihre Zielgruppe, direkt
und ohne Umwege

Jeder Geschmack ist bekanntlich anders. Das gilt auch für Interieur Design und Immobilieneinrichtungen. Dank unserer jahrelangen Erfahrung im Homestaging Bereich und der Immobilienbranche wissen wir genau, welcher Stil Ihre Interessenten anspricht. Diese Kompetenz nutzen wir gezielt, damit sich Ihre Zielgruppe auf den ersten Blick in Ihre Immobilie verliebt.

Leistungen



PREMIUM STAGING

Unser Rund-um-Sorglos
Paket rund um Rostock.



POWER STAGING

Von bewohnt zu begehrt:
Homestaging schafft neue
Räume.



STAGING BERATUNG

Unser Service für alle
Selbstmacher.

Weitere Leistungen



MÖBEL

Exklusiver Möbelservice für
Rostock und Umgebung.



KUNST

Zugang zu kuratierter,
internationaler Kunst.

ENTDECKEN SIE DIE KRAFT DES HOMESTAGING

Homestaging präsentiert Ihre Immobilie im besten Licht: Vorzüge werden betont, weniger vorteilhafte Aspekte aufgewertet. Mit Licht, Farben und Möbeln schaffen wir eine einladende Atmosphäre, die Kaufanreize setzt und Interessenten begeistert.



PREMIUM STAGING



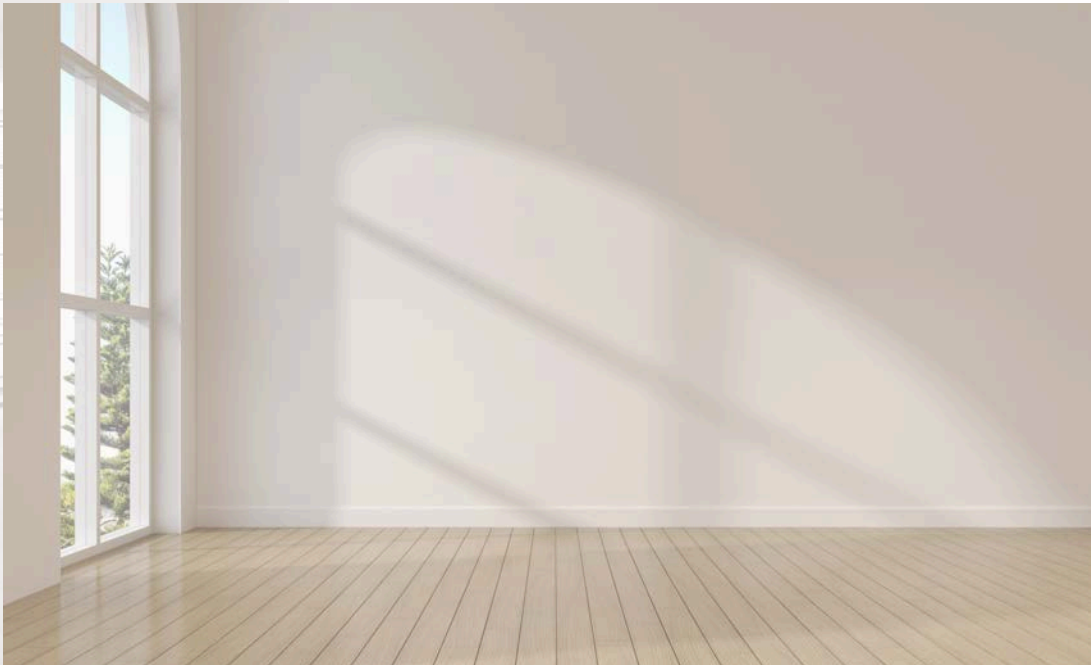
Vorher

Nachher

Unser Rund-um-Sorglos Paket für Sie rund um Rostock

Ob leere oder bewohnte Immobilie: mit dem Immoshape Rundum-Sorglos-Paket können Sie sich zurücklehnen, während wir Ihre Immobilie für den Verkauf vorbereiten. Hierfür erfolgt zum Beispiel das Neutralisieren der Wandfarben, die Reinigung der Immobilie- vor allem der Badezimmer und Küchen- die Gartenpflege, kleinere Reparaturarbeiten und das Platzieren von Leihmöbeln. Dieses Paket kostet Sie in der Regel ca. 1-3 % vom Verkaufspreis.

POWER STAGING



Von bewohnt zu begehrt

Von der bewohnten Immobilie zur Leinwand für potenzielle Käufer: Wir begleiten Sie einen Tag (bis zu 8 Stunden) für die optimale Präsentation Ihrer bewohnten Immobilie. Dafür neutralisieren wir Wandfarben, entpersonalisieren die Räume, schaffen Platz und gestalten alles schließlich neu. So wird der Immobilienverkauf ein Leichtes.

auf Anfrage

STAGING BERATUNG

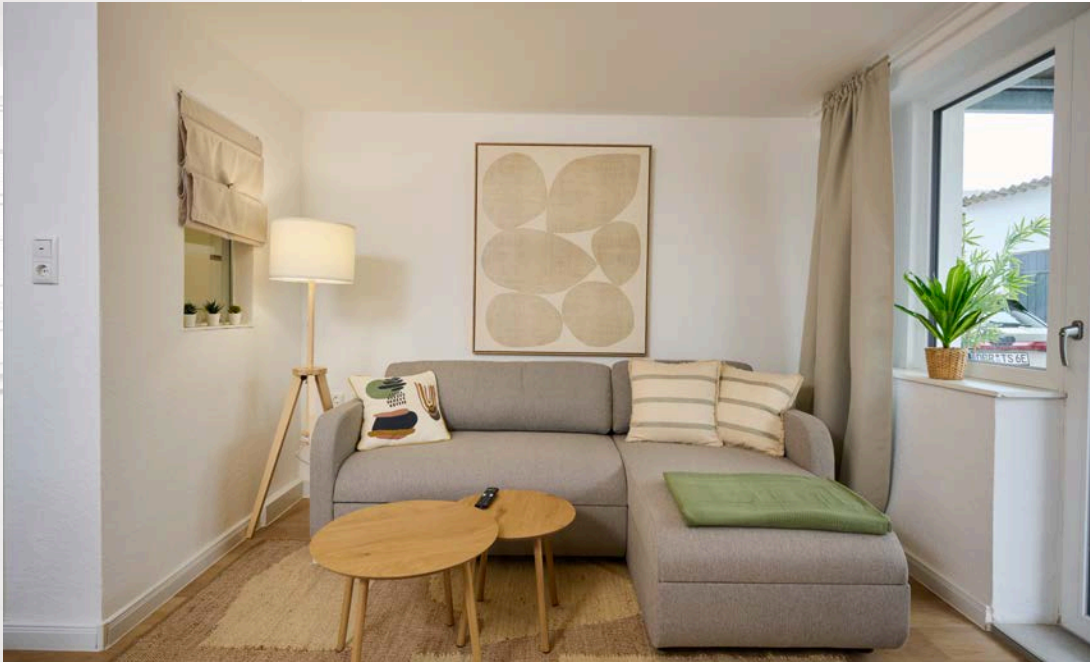


Die Kunst des ersten Eindrucks

Wir geben unser Know-How weiter und Sie dürfen es für sich nutzen. Für ein bestmögliches Ergebnis treffen wir uns online oder in Ihrer bewohnten Immobilie und stellen den aktuellen Zustand fest. Auf dieser Grundlage erstellen wir Ihnen einen Leitfaden, wie Sie ihre Immobilie selbst für den Verkauf vorbereiten.

ab 790 EUR

MÖBEL SERVICE



Exklusiver Möbelservice für Rostock und Umgebung

Für eine ideale Immobilieninszenierung sind die richtigen Möbel essenziell. Wir unterscheiden hierbei zwischen Leih- und Kaufmöbeln.

Leihmöbel bleiben bis zum Immobilienverkauf (in der Regel 3 Monate) vor Ort. Danach holen wir sie wieder ab und die leere Immobilie wird an die Käufer übergeben. Die Leihgebühr richtet sich nach Anzahl und Qualität der Möbel.

Möbel und Deko- Artikel, die für Sie gekauft werden, bleiben in ihrem Besitz. Diese können Sie für Ihr neues Zuhause nutzen oder dem Immobilienkäufer überlassen. Hier erfolgt die Berechnung entsprechend unserer individuellen Kalkulation. In den meisten Fällen übernehmen Sie die Kosten für diese Artikel direkt, damit Sie auch im Gewährleistungsfall mit dem Händler in Kontakt treten können.

KUNST-SERVICE



Geschmack kann man nicht kaufen? Doch. Mit Immoshape.

So etwas haben Sie noch nie gesehen. Unsere Experten von Immoshape heben Homestaging auf ein völlig neues Level. Nicht nur durch unsere jahrelange Expertise, sondern auch durch exklusive Kooperationen.

Um Ihre Immobilie einmalig in Szene zu setzen, öffnen wir Ihnen die Türen zu den Künstlern des Urban Artist Club. So gelingt es uns, Ihren Immobilienverkauf noch hochwertiger, einzigartiger und beeindruckender zu gestalten.

Ablauf einer Zusammen arbeit

1. ANFRAGE UND ERSTKONTAKT

Kontaktieren Sie uns unverbindlich per E-Mail über anfrage@immoshape.de. Wir besprechen Ihre Wünsche und Anforderungen, um die optimale Lösung für Ihre Immobilie zu finden.

2. VOR-ORT-TERMIN MIT CHECKLISTE

Wir besuchen die Immobilie, um Details zu klären und eine umfassende Checkliste zu erstellen. Diese dient als Fahrplan für die Inszenierung, abgestimmt auf Ihre Zielgruppe und Vermarktungsstrategie.

3. ZIELGRUPPENANALYSE UND KONZEPTERSTELLUNG

Auf Basis des Vor-Ort-Termins analysieren wir die Zielgruppe und entwickeln ein maßgeschneidertes Inszenierungskonzept. Jeder Handgriff, den wir machen, dient dabei Ihrem Erfolg.

4. INSZENIERUNG VOR ORT

Unser erfahrenes Team setzt das Konzept um, verwandelt Räume in ansprechende Wohnwelten und hebt das Potenzial der Immobilie optimal hervor.

5. UNTERSTÜTZUNG BEIM VERKAUF

Ihre perfekt inszenierte Immobilie begeistert Interessenten und beschleunigt den Verkaufsprozess. Wir sorgen dafür, dass Ihre Immobilie sich im besten Licht präsentiert.

Kontaktieren Sie uns noch heute – gemeinsam machen wir Ihre Immobilie bereit für den erfolgreichen Verkauf!

Ablauf einer Zusammen arbeit

*Folge Sie uns
für spannende
Neuigkeiten*



WWW.FACEBOOK.COM/IMMO.SHAPE/



WWW.INSTAGRAM.COM/IMMO.SHAPE/



WWW.LINKEDIN.COM/COMPANY/IMMO-SHAPE/

www.immoshape.de



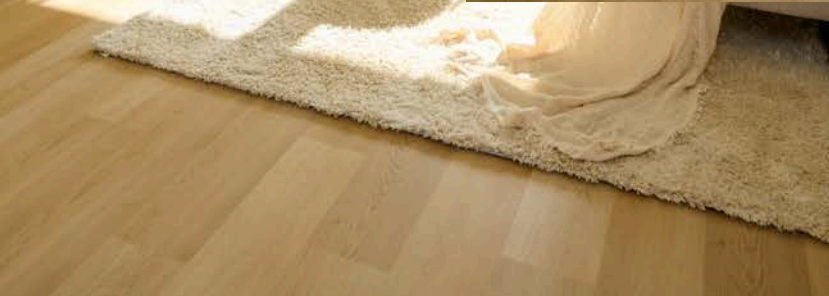
Referenzen



Referenzen



Referenzen



Referenzen









Referenzen



Wir freuen uns auf Ihre Anfrage



Franziska Schwartz

INHABERIN

IMMOSHAPE

Homestaging in Rostock und Umgebung

WARNOWUFER 42

18057 ROSTOCK

Telefon: +49 151 6819 9816

E-Mail: schwartz@immoshape.de